

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát és 2012. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig, öt éves hosszabbításokkal a Közösségi Kereskedelmi Szociális Szövetkezet bérletét képezte a Budapest, XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti, 74 nm nagyságú, utcai földszint elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiségben bérlő adományboltot üzemeltet és más szociális tevékenység folyik, pl. a szövetkezet által követett program, a hátrányos helyzetű, munkapiacról tartósan kiszorult, alacsony iskolai végzettségű munkavállalók részére ad munkalehetőséget a boltban.

A Közösségi Szociális Szövetkezet jogszabályi környezet változása miatt 2019. december 17. napján megalakította a Pakk Adománybolt Nonprofit Kft-t, mely a lakástörvény rendelkezései alapján Szövetkezet jogutódja, így mindennemű szerződésmódosítás nélkül is a jelenlegi bérlővé vált.

A Pakk Adománybolt Nonprofit Kft. képviselőjében Vizkelety László ügyvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a bérleti jogviszonyt újabb 5 évvel szeretné meghosszabbítani.

Öt éves bérleti jogviszony létesítése esetében az Önkormányzat egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díjat kérhet - a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként, mely a helyiség forgalmi értékének 6%-a, - de ezen összeg megfizetésétől a T. Bizottság eltekinthet. A Szövetkezet minden jogviszony hosszabbítás esetében kérte a mentességet, melynek megfizetésétől a T. Bizottság a korábbi években a tevékenységre nézve eltekintett.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 68.610.- Ft/hó, mely megegyezik a 2020. évi fajlagos bérleti díj táblázatban nem önkormányzat által üzemeltetett szociális célú bérlemény esetében kalkulálható 11.137.- Ft/ m²/év, azaz 68.678.- Ft/hó bérleti díjjal.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 17.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató