

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb (3302/0/A/101 hrsz.) 105 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 29 m<sup>2</sup> helyiség részét bérbe adja a Buyhouse Kft. részére határozott idejű szerződéssel az alábbiak szerint:

- Bérleti jogviszony: 2020. március 1. - 2022. február 28.
- Bérleti díj: 87.840,-Ft/hó.
- Óvadék:263.520,-Ft.
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: ingatlan közvetítő iroda.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.  
A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester