

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Buyhouse Kft. jogszerű bérletét képezi 2016. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Etele út 71. sz. alatt található 101. alb. számú, összesen: 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 29 m² része. Bérleti szerződése 2020. február 28-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget ingatlan közvetítő iroda céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 87.760,-Ft/hó (36.314,-Ft/m²/év), amely közel azonos, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke irodai tevékenység céljára. A 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázat szerint 87.840,-Ft/hó (36.347,-Ft/m²/év) lenne.

Vémi Zoltán a Kft ügyvezetője bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 4.428,-Ft/hó, melyet bérlő 2016. március 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Buyhouse Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató