

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. szám alatt lévő 2. alb (4495/8/A/2 hrsz.) 19 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Paliczné Okruzsnaja Irinának és Rozner Zsolt Lászlónak határozott idejű szerződéssel az alábbiak szerint:

- Bérleti jogviszony: 2020. március 1. – 2022. február 28.
- Bérleti díj: 38.370,-Ft/hó.
- Óvadék: 115.110,-Ft.
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: restaurátori műhely, műterem és belső építészeti díszítéssel kapcsolatos szolgáltatás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.  
A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester