

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Paliczné Okruzsnaja Irina és Rozner Zsolt László jogszerű bérletét képezi 2018. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. sz. alatt található 2. alb. számú, összesen: 19 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződésük 2020. február 28-ig van hatályban.

A bérlők a helyiséget restaurátori műhely, műterem, valamint belső építészeti díszítéssel kapcsolatos szolgáltatás céljára használják.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 27.970,-Ft/hó (17.665,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre szolgáltatás tevékenységre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke. A 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázat szerint 38.370,-Ft/hó (24.230,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

Paliczné Okruzsnaja Irina és Rozner Zsolt László bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben kérik szerződésük két évvel történő meghosszabbítását.

A bérlők a bérleti díj fizetési kötelezettségüket rendben teljesítik.

A helyiség közös költsége: 3.990,-Ft/hó, melyet bérlők 2018. március 1. napjától fizetnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Paliczné Okruzsnaja Irina és Rozner Zsolt László kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**