

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan földszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 38 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget Stéphane Marret részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig.
- Bérleti díj: 76.730.- Ft/hó,
amely fizetendő: a., 2020. szeptember 1. napjától
b., 2020.....napjától.
- Óvadék: 230.190.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: pékség és pékárú kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester