

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartását közbeszerzés alapján a Zöld Újbuda Konzorcium, melynek vezető cége a Pannon Park Forest Kft. látja el. Ezen túlmenően 2019. évtől a kerület közterületeinek (közkertek, közparkok) takarítását, a hulladékgyűjtők, kutyapiszokgyűjtők ürítését, karbantartását is végzik.

A Pannon Park Forest Kft. kérelmet nyújtott be a parkfenntartási és építési munkákból származó zöldhulladék ideiglenes lerakására a 130/12 hrsz-ú ingatlan egy kijelölt területén, ahová kis teherautóval szállítanák a kerületből származó zöldhulladékot, majd maximum 10 napon belül azt kiürítik és a végleges lerakóhelyre szállítják KCR típusú gépjárművel.

A Budapest XI. 130/12 hrsz., az önkormányzat második legnagyobb telekingatlana (területe: 6,9 ha), 75 db parcellára osztott, a parcellák átlagos nagysága 800 m². Korábban a teljes területen kiskertek (hobby kertek) működtek.

A korábbi kiskertek felhagyása során elsősorban a Balatoni út felőli parcellák ürültek ki. Itt elektromos áram vételezési lehetőség nincs, a locsolás biztosítása nem megoldott. Mivel már nagyobb összefüggő terület üres, bérlő nélküli, ezért az övezeti besorolásával (mezőgazdasági-kertes övezet) összegyeztethető funkció megtalálása a cél a nagyobb, több parcellányi terület hasznosítására. Az ez idáig felhasználóként, bérlőként jelentkező kérelmezőkkel az Önkormányzat nem jutott megállapodásra, illetve a jelentkezők visszaléptek elsősorban a közművesítés hiánya miatt (faiskola, komposztáló létesítése, szalmaház építők telephelye). A terület gazdátlanságából származóan ugyanakkor a tulajdonos feladata megnő, még a hulladéklerakást csökkentő sorompózás, térfigyelő kamera ellenére is sok illegális szemétkerakás történik, elsősorban az ezen a környéken élő hontalanok és más itt lakók miatt, akik a szervezett kommunális hulladék elszállítás szolgáltatásra nem szerződtek.

Az ideiglenes zöldhulladék lerakásra a 130/12 hrsz 11. parcellát javasoljuk. Ezen a parcellán fakivágás nélkül, zöldnövényekkel takarásban, más bérleményeket nem zavaró módon kialakítható a zöldhulladék lerakás helye.

130/12 hrsz 11. parcella területe: 786 m². A haszonbérletbe adott ingatlanok éves díja 73 Ft/m²/év, így ezen parcella esetében 57.378,- Ft/év összegű .

A Pannon Park Forest Kft. a bérbevételért a telekig vezető út megtisztítását és a bérelt telek kertészeti rendbe tételét ajánlotta fel.

Az Önkormányzat érdeke, a nagyobb problémát jelentő szemétyűjtés és lerakóhelyre történő elszállítás. Javaslatunk a lerakóhely körzetében lévő 6.- 13. parcellák, a telekhez vezető út hulladékmentesítésének feladata.

Kérem a T. Bizottságot, hogy területhasználat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 19.

Tisztelettel

dr. László Imre polgármester
megbízásából:
Büki László igazgató