

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

Önkormányzatunk 2014. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig tartó, 15 éves határozott időtartamra bérleti szerződést kötött a Dreamport Szolgáltató Kft-vel az ingatlan 946 m² nagyságú részére vonatkozóan. A Társaság célja a területen 32 db parkolóhely megvalósítása, amely a szomszédos ingatlanra tervezett kereskedelmi létesítmény kialakításához szükséges megfelelő parkolószámot biztosítaná. Az ingatlan bérleti díja havi 236.500,-Ft + ÁFA díjtételben került meghatározásra.

A Társaság ügyvezetője, Vajna Sándor 2020. február 5-én benyújtott kérelmében azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a tervezett beruházás megvalósítása elhúzódik, a vállalkozói célt még nem érték el, de reményeik szerint a szükséges engedélyeket ebben az évben sikerül beszerezniük. Kéri ezért, hogy a bérleti díj a 2020. évben is a 2019. évre meghatározott összegben kerüljön megállapításra.

A T. Bizottság a 2019. május 29-én megtartott ülésén az alábbiak szerint határozott:

306/GB/2019.(V.29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- *Bérleti díj a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban:
59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.*

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság döntése alapján a Dreamport Kft-vel kötött bérleti szerződés a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra módosításra került.

A Bérlet az ingatlanrészt nem használja, azon parkolóhelyeket nem alakított ki.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató