

## Határozati javaslat

### ..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz-ú ingatlan KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

## Határozati javaslat

### ..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 1483/2 hrsz-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 132 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan – amely a Barackmag utca szélesítésére szolgál – a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz-ú ingatlan (volt árok) ugyanazon területrésszel (132 m<sup>2</sup>) – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m<sup>2</sup> – míg a fennmaradó 52 m<sup>2</sup> nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 900.796,-Ft + 243.215,-Ft ÁFA, összesen 1.144.011,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 132 m<sup>2</sup> területre eső ÁFA mértékét (617.392,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea vállal megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben az 144/GB/2019.(III.20.), a 451/GB/2019.(VIII.7.) és a 652/b/2G B/2019.(XII.18.) számú határozatait saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester