

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Narthex Kft. 1992. évtől bérli határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Kemenes u. 6. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 25 m² alapterületű udvari bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiséget, műterem céljára.

A helyiség bérleti díja 16.350,-Ft/hó.

A társasház 42 db lakásból és 2 db helyiségből áll, Önkormányzatunk tulajdonát csak a fenti helyiség képezi.

A bérlő vételi szándékát jelezte a bérleményre vonatkozóan.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 8.940.000,-Ft (357.600,-Ft/m²). A megtérülési ráta 45,57 év.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az értékesítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató