

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ráday Galéria Kft. 2010. június 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében bérlő a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m² (földszint 136 m², galéria 16 m², pince 119 m²) alapterületű utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, galéria céljára.

A helyiség bérleti díja 142.130,-Ft/hó, egyéb díj (víz, szemét) összege 9.013,-Ft/hó.

A bérlőnk 2019. december 29. napján nyitáskor tapasztalta, hogy a helyiségben a bútorok, a nemrég lerakott parketta vízben áll, az épület főnyomó vízvezetéke eltörött. Károk keletkeztek a földszinten és a pincében is, használhatatlan lett a galéria. A helyreállítás során a födémet is meg kellett bontani a csőcsere elvégzése miatt. Január végén a másfél éve lekötött könyvbemutatót már meg lehetett tartani, azonban a festés miatt februárban több napra még be kell zárni.

A fentiek miatt kérelmezi a bérlő, hogy a felújítás időtartamára mentesüljön a díjfizetés alól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató