

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Caribic-Mint Kft. 2005. november 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében bérlő a Bp. XI. ker. Beresényi u. 3. szám alatti társasház 21. számú albetétében nyilvántartott 85 m² alapterületű pinceszinten elhelyezkedő utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, vendéglátás céljára. A helyiség a Kulturális Városközpont területén helyezkedik el, azonban nem rendelkezik az erre a területre vonatkozó speciális szerződéssel.

A helyiség bérleti díja 180.030,-Ft/hó, közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

A Bizottság 713/GB/2016.(X.19.) számú határozatában a bérleti díj összegét már mérsékelte 212.589,-Ft/hó-ról 165.562,-Ft/hó-ra.

A Bizottság 328/GB/2019.(VI.12.) számú határozatában a 853.196,-Ft összegű tartozására 12 havi részletfizetést engedélyezett 2020. július 31. napjáig. A részleteket rendszerben fizeti 6 havi részlet van hátra melynek összege 426.600,-Ft, azonban az aktuális havi díjfizetést nem teljesíti 3 havi bérleti díj hátraléka van melynek összege 522.846,-Ft.

A bérlő bérleti díj csökkentési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy tevékenységükkel az ott lakóknak nincs problémája, hétfőtől szombatig 12-21óra között tartanak nyitva, naponta kb. 50 vendéget szolgálnak ki menüvel, a vendégek nagy része a környéken dolgozik vagy lakik, alacsony árréssel dolgoznak,

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Beresényi u. 9. szám alatti hasonló adottságokkal rendelkező és vendéglátóhelyként működő 87 m² alapterületű pincehelyiség bérleti díja 151.960,-Ft/hó és ezen kívül a közös költséget is megfizeti az Önkormányzat részére, mely 14.790,-Ft/hó nagyságú, így összesen 166.750,-Ft/hó fizet. A bérlő a KVK területére vonatkozó bérleti szerződés alapján 2012. augusztus 26. napjától bérlő.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató