

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatt lévő 8. alb, 22 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Farkas Györgyi részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. március 15-től 2022. február 28-ig)
- Bérleti díj 44.420,- Ft/hó,
- Óvadék: 133.260,- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: szépségipari szolgáltatás (manikűr, műköröm, fodrászat).
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 126. szám alatt lévő 8. alb, 22 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Arculatműhely Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. március 15-től 2022. február 28-ig)
- Bérleti díj: 55.530,- Ft/hó,
- Óvadék: 166.590,- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: kézműves műhely és kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester