

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 126. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 22 m² alapterületű földszinti utcai bejáratral rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet előző bérlő 2020. január 31. napjával közös megegyezéssel visszaadott.

A helyiség bérbevételére két kérelem érkezett:

- 1.) Farkas Györgyi egyéni vállalkozó szépségipari szolgáltatás céljára (manikűr, műköröm, fodrászat) szeretné bérbe venni a helyiséget. Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy Farkas Györgyi már bérlője az Önkormányzatunk tulajdonában álló Villányi út 10. szám alatti helyiségnek, melyet fenti tevékenység céljára használ.
- 2.) Arculatműhely Bt. részéről Házi Andrea nyújtott be kérelmet, melyben leírja, hogy művészeti tevékenység céljára szeretnék bérbe venni a helyiséget, ahol kézzel készített textil és papír alapú hobbi/dekor termékeket állítanának elő és azokat árusítanák. Tevékenységükhöz újra felhasznált anyagokat (textil, papír) használnak és hasznosítanak újra. Így a helyiség felét műhely, másik felét kereskedelem céljára bérelnék.

A 2020. évi fajlagos díjtáblázat alapján szolgáltatás (24.230,-Ft/m²/év) céljára bérbe adott helyiség bérleti díja 44.420,-Ft/hó. 11 m² műhely esetében (24.230,-Ft/m²/év) 22.210,-Ft, és 11 m² kereskedelem (36.347,-Ft/m²/év) 33.320,-Ft, összesen: 55.530,-Ft/hó lenne.

A helyiség közös költsége: 3.520,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató