

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kft. 2003. január 1. napjától kezdődően (Interplast Járműkereskedelmi Rt. néven) bérleti szerződés keretében használta a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú, 3266 m² alapterületű közterület 2108 m² nagyságú részét. Azon szállítási eszközök, járművek bemutatása és árusítása történt a Cég tulajdonát képező felépítményben.

A bérleti, majd közterület-használati díjat a Gazdasági Bizottság a 2017. évre 6.640.200,-Ft/év, a 2018. évben 6.750.000,-Ft/év, a 2019. évben 7.000.000,-Ft/év összegben állapította meg, amelyet a Társaság az Önkormányzat részére megfizetett.

T. Bizottság 2020. január 22-ei ülésén a közterület-használati díjat 11/GB/2020. (I.22.) határozatában 5.500,-Ft/m²/év összegben határozta meg, amely egy évre 11.594.000,-Ft közterület-használati díjat eredményez a Cég számára.

A cégvezető azzal a problémával kereste meg Önkormányzatunkat, hogy ez olyan drasztikus díjemelést jelent, amely a telephely működését veszélyezteti. Ezért kéri, hogy a közterület-használati díj 7.500.000,-Ft összegben kerüljön megállapításra.

Az éves üzleti terv elkészítése során ezzel az összeggel számoltak. Ennek megfizetése mellett a területet folyamatosan karban tudják tartani, a rajta álló, tulajdonukat képező felépítményt felújítják, fejlesztik.

Emellett a Budaörsi út – Repülőtéri út találkozásánál körforgalom kerül kiépítésre, amelynek következtében a használatba adott telek mérete csökkenni fog.

Fentiek alapján az ügyvezető a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra megállapított 5.500,-Ft/m²/év, összesen 11.594.000,-Ft közterület-használati díj mérséklését kéri.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre

polgármester megbízásából:

Büki László igazgató