

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/a szám alatti Társasház (bejárat a Hamzsabégyi út felől) közös képviselője azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a társasház homlokzata és tetőzete balesetveszélyes. Az elmúlt két évben több alkalommal a tetőről cserepek, a homlokzatról törmelék hullt a közterületre.

A balesetek megelőzése érdekében le kellett zárni a ház környezetében a közterület 130 m<sup>2</sup> nagyságú részét. Az erkélyekről elérhető balesetveszélyes vakolatot leverték, a megmozdult cserepeket összeszedték, az elferdült kéményt kikötötték.

Az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében átjárható, keretes állványzat felállítását tervezték a 2020. január 21. és 2020. július 20. közötti időszakra.

A közös képviselő szóbeli tájékoztatása alapján az állványzat elkészítése elhúzódik, a kihelyezés időpontja előre láthatóan a 2020. március 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra várható.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „E/1” pont – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, állvány elhelyezése – II. kiemelt övezeti díjkategória (150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap) díjtétel alapján 224 napra a 130 m<sup>2</sup> nagyságú területre 4.368.000,-Ft lenne.

A Társasház közös képviselője azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület-használat díját a felújítás magas költségére és arra tekintettel, hogy a Társasházban élők többsége nehéz helyzetben élő nyugdíjas méltányosságból engedje el.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei, valamint közfeladatot ellátó tevékenysége esetén.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 4.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**