

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt közterületen álló pavilonokat a korábbi tulajdonosoktól közterület-használati díjtartozás beszámításával megvásárolta és megvalósította azok rekonstrukcióját.

Az önkormányzati beruházásban megvalósított rekonstrukció eredményeként magas minőségi színvonalú pavilonok alakultak ki.

Javaslom a T. Bizottságnak az önkormányzati tulajdonú, 2 db, egyenként 22 m² alapterületű pavilon pályázat útján történő hasznosítását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § és 37. §-a alapján önkormányzati helyiség bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg; a bérleti díj mértékére azonban a felek megállapodása az irányadó.

A Pályázati Kiírás tervezete elkészült. A bérleti díj megállapításánál a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. sz. melléklet C/6 pontban – önkormányzati tulajdonú árusító pavilon, III. egyéb övezet, 8.000,-Ft/m²/hónap díjkategória – meghatározott díjat javasoljuk figyelembe venni, ami alapján 22 m² esetén a bérleti díj havonta 176.000,-Ft/hó, 2.112.000,-Ft/év.

A bérleti díj alsó határa a 2020. évben a helyiségek bérbeadása során alkalmazott díjtáblázat szerint 22 m² alapterület esetén minimum 798.864,-Ft/év, 66.572,-Ft havonta.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény értelmében nem volt lehetőség meghatározni vagy korlátozni, hogy az ott működő pavilonokban milyen tevékenység végezhető, így lehetőség volt szeszesital árusítására is, amelynek következtében a környezet rendezetlenné vált. Ennek elkerülése érdekében a szeszesital értékesítési lehetőséget a pályázati kiírásban javasoljuk kizárni.

Az Önkormányzat célja a lakosság igényeit szolgáló, esetleg közösségi kapcsolatoknak is teret adó helyszín biztosítása, ezért ott cukrászda, fagyraltozó, kávézó kialakítása képzelhető el szeszesital árusítás nélkül.

A pályázat elbírálása során a pavilonokban folytatandó tevékenységet és a megajánlott bérleti díjat javasoljuk figyelembe venni. A bérleti szerződés maximum 5 év időtartamra javasoljuk megkötni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Pályázati Kiírás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester

megbízásából

Büki László igazgató