

HATÁROZATI JAVASLAT

.../GB/2020.() számú határozat

a.) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbé adja a Bp. XI. ker. Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. részére a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **10. számú albetétben** nyilvántartott összesen 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:
 - a.) 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
 - b.) 2020. január 1. – 2021. december 31. napjáig (határozott 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 21.280,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Óvadék: 63.840,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Egyben a 666/GB/2019.(XII.18.) a.) határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester

b.) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Halmi u. 44. szám** alatti társasházban lévő **3. és 4. számú albetétben** nyilvántartott összesen 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. május 1. – 2020. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama:
 - a.) 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
 - b.) 2020. május 1. – 2022. április 30. napjáig (határozott 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 24.200,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Óvadék: 72.600,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Egyben a 666/GB/2019.(XII.18.) b.) határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester