

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. bérleményét képezi 2014. december 1. napjától a Bp. XI. Halmi u. 44. szám alatti társasházban lévő 10. számú albetétben nyilvántartott összesen 76 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Jelenlegi szerződése 2019. december 31. napjáig volt hatályban.

A bérlő a helyiséget a Karinthy Színház díszletének és díszlet bútorainak tárolása céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 21.280,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke raktározás céljára 153.305,-Ft/hó (24.206,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

A Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. képviselőjében Karinthy Vera, Kerekes-Katz Petra és Major Attila jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri a bérleti szerződésük határozatlan időre szóló meghosszabbítását, változatlan feltételekkel és igénybevételi díj elengedésével.

Bérlőnek tartozása nincs.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a színház az alábbi helyiségeket bérlő az Önkormányzattól:

cím	terület (m <sup>2</sup> )	elhelyezkedés	fizetett díj összesen (Ft/hó)	tevékenység	időtartam	
Ballagi M. u. 12.	99	pince	40.788	raktár	2009.10.01	határozatlan
Bartók Béla út 128.	18	földszint	4.050	iroda	2014.10.01	határozatlan
Bartók Béla út 130.	348	földszint	55.214	színház	1996.10.01	határozatlan
Csóka u. 3/A	55	udvari	33.550	raktár	2007.03.01	határozatlan
<b>Halmi u. 44.</b>	<b>121</b>	<b>pince</b>	<b>24.200</b>	<b>raktár</b>	<b>2014.12.01</b>	<b>2020.04.30</b>

2009. évtől bérbé adott helyiségek esetében a színház a helyiségek közös költségét és közüzemi díjait fizeti.

Karinthy Vera, Kerekes-Katz Petra és Major Attila kérelmükben leírták, hogy az általuk bérelt helyiségek közül a XI. ker. Halmi u. 44. szám alatt a 3. és 4. albetétre vonatkozó szerződésük 2020. április 30-ig van hatályban, szeretnék, ha a T. Bizottság a bérleti jogviszonyukat határozatlan időre módosítaná.

A T. Bizottság már foglalkozott az előterjesztéssel a 2019. december 18-án megtartott ülésén és 666/GB/2019.(XII.18.) a.) és b.) számon határozat is született, melyben a.) és b.) választási lehetőség került megjelölésre a bérleti jogviszony időtartamára vonatkozóan, melyek közül választás nem történt. Emiatt, kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben ismételten döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**