

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. szám alatti, 2810/18 hrsz-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2014. április 1. napjától Járányi István bérleményét képezi tárolás céljára.

A jelenlegi bérleti jogviszonyt megelőzően az ingatlan hosszú ideig „gazdátlanul” állt, melybe több alkalommal hajléktalanok is beköltöztek, így az ingatlan használhatatlan, rossz állapotba került. Járányi István a romos épületet és a kerítést teljesen felújította és folyamatosan karbantartja, valamint a kertet is gondozza, így az megjelenésében teljes mértékben beilleszkedik a környezetébe. A szomszédban élő lakosság is örül a kialakult rendezett állapotoknak.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 42.000.- Ft/hó, mely a fentiek miatt egyedi díjként került meghatározásra, ezért eltér a 2020. évi fajlagos bérleti díj táblázatban (2019. évhez képest 3,3% inflációval számolva) a megjelölt bérleti díj összegétől (16.943.- Ft/ m²/év) 84.715.- Ft/hó.

Járányi István szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását a lejárat dátumhoz képest további két évre.

Bérlő a helyiségre közüzemi díjakat és a bérleti díjat megfizeti, fizetési elmaradása nincs. Fentiek miatt javasolható a kedvezményes eddigi bérleti díj infláció mértékével történő megemlése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 8.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató