

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. sz. alatti „Fecskeház”-ban 3 db gépkocsi tároló az Önkormányzat tulajdonát képezi, a jobb oldali G3 jelű (24 m²) gépkocsi tárolót előző bérlő 2018. szeptember 28. napján visszaadta.

Jelenleg a helyiség bérbevételére Lőrincz Eszter Éva nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot tárolás céljára, két éves időtartamra 2020. február 15. napjától.

Kérelmében leírta, hogy a „Fecskeházban” lakik, melynek mérete kicsi, és 13 éve egy, a házhoz tartozó tárolót bérelt, melyet most február hónaptól, egyoldalúan és indokolatlanul felmondtak, ezért lenne szüksége fenti helyiségre, melyet a másik két hasonló garázshoz méltányos bérleti díjon szeretne bérbe venni.

A helyiségre előírható bérleti díj a 2020. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján gépkocsi tároló, tárolás céljára 15.446,-Ft/m²/év, azaz 30.892,- Ft + 27 % ÁFA (8.341,-Ft), összesen bruttó 39.233,-Ft/hó.

A szomszédos két garázsnál (G1 és G2) alkalmazott bérleti díj egyedileg került meghatározásra, mely bruttó 15.000,-Ft/hó (11.811,-Ft/hó + 3.189,-Ft ÁFA).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató