

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szekeres Csaba Tibor méhésztől azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz-ú ingatlan bérbe venni méhésztől tevékenység céljából. Ügyében hozott bizottsági határozat az alábbi volt:

### **653/GB/2019.(XII.18.) sz. határozat**

*A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz-ú ingatlan bérbe adja Szekeres Csaba Tibor méhésztől részére 2020. január 1-től kezdődően 2020. december 31-ig a méhésztől tevékenység céljára az alábbi feltételekkel:*

- bérleti díj 73 Ft/m<sup>2</sup>/év
- zöld növényzet karbantartása, az ingatlan kaszálása a bérlő feladata.

*Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.*

A bérlő az elkészített bérleti szerződést, ami a teljes 1331/2 hrsz-ú ingatlan 1208 m<sup>2</sup> nagyságú földterületre vonatkozott, nem írta alá és szerződés módosítására nyújtott be kérelmet.

Kérelme szerint a méhek biológiáját figyelembe véve csak március hónaptól venné igénybe a területet (a kaptárok csak akkor mozdíthatók) és nem a teljes ingatlan, hanem annak 400 m<sup>2</sup> nagyságú területére kéri a bérlés lehetőségét.

A kaptárokat a szomszédos 1333/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanról kívánja áttelepíteni. Bp. XI. ker. Újbuda Önkormányzata térinformatikai rendszer légi felvételen (2019. évi állapot) a jelenleg felállított kaptárok jól láthatók, azok elszórva 900 m<sup>2</sup> nagyságú területen találhatóak.

A Spanyolréti út övezeti besorolására tekintettel 2004. évtől a kerthasználattal történő haszonbérbeadás megszűnt.

1331/2 hrsz. területe: 1.208 m<sup>2</sup>, 100% önkormányzati tulajdon

43/2018.(XII.14) XI.ÖK rendelet értelmében LK3-XI.Ök besorolású. Telekredezés még nem történt. Az ingatlan közterület leadásával építési telekké válik.

A rendezés végrehajtásáig az ingatlan ideiglenes használata lehetséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbeadás módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 15.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**