

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Söjtör utca 1843 hrsz-ú 4.254 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Glatzer Judit kizárólagos tulajdonát képezi.

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján az ingatlant rendezés érinti oly módon, hogy az ingatlanból a Söjtör utca szélesítése érdekében közterület lejegyzése szükséges.

A tulajdonos a telekredezés érdekében elkészítette a változási vázrajzot, melyet a T-100918 ttsz. alapján a Földhivatal 2019. június 17-én záradékával ellátott.

A telekalakítás során az Önkormányzatunk tulajdonát képező Budapest XI.ker. Söjtör utca (1841/3) hrsz-ú 2.415 m² nagyságú közterülethez 134 m² nagyságú területrész kerülne hozzácsatolásra, melyet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába ajánlotta fel.

A T. Bizottság a 2019. augusztus 28-án megtartott ülésén tárgyalta a térítésmentes átadás ügyét, ahol az alábbi határozat született:

479/GB/2019.(VIII.28.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Söjtör utca 1843 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Glatzer Judit az ingatlan telekredezését a T-100918 ttsz. változási vázrajz alapján az Önkormányzat elvégezze.

A telekredezés során a (1841/3) hrsz-ú közterülethez hozzácsatolandó 134 m² területrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala a telekalakítási engedélyt a 2019. október 11-én kelt, 800405/12/2019.ügyiratszámú határozatában megadta, amely 2019. november 28-án emelkedett jogerőre.

A jogerős telekalakító határozat birtokában Önkormányzatunk jogi képviseletét ellátó Ügyvédi Iroda elkészítette a vonatkozó megállapodást, amely a magántulajdonos részére megküldésre került.

Glatzer Judit 2019. december 18-án kelt levelében kérelmezte a szerződés megkötésére előírt határidő 2020. február 28. napjáig történő meghosszabbítását, mivel külföldön él és 2019. december 31-ig a szerződés aláírására nincs lehetősége.

Mivel a szerződés tervezete már elkészült és az az ügyfél részére véleményezés céljából már megküldésre került, javasolható a szerződéskötési határidő meghosszabbítása 2020. február 28. napjáig.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 8.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató