

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi zöldterületek legfőbb környezetvédelmi eleme és garanciája, hogy azok a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő szabályozás alatt álljanak. Környezetvédelmi cél, hogy a településrendezés eszközeiben a tényleges állapotnak megfelelően jelenjenek meg a rendelkezésre álló zöldfelületek.

A Hamzsabégi út, Fehérvári út és Bartók Béla út közötti szakasza közparkként, sétányként funkcionál már több évtizede (hrsz.: 4348). Ennek ellenére a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 34/2003./X.21./ számú XI.ÖK rendelet kerületi jelentőségű közlekedési területként sorolja be a sétányt. A 1651/2017. (XII.6.) számú Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti tervben, valamint a 2018. évi CXXXIX. törvény 7. számú mellékletében a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Tervben, a Hamzsabégi út ezen szakasza szintén közlekedési területként (tervezett főút) szerepel. Mivel erre a de facto zöldterületre nem fog főútvonal épülni, ezért szükséges de jure is módosítani az övezeti besorolást.

Ellentmondásos, hogy miközben a sétány hivatalosan közlekedési terület, addig a 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján a Hamzsabégi úti fasor védelemre javasolt fasor. Ezenkívül a 1651/2017. (XII.6.) számú Fővárosi Közgyűlési határozat zöldfelületi térképén településképvédelmi jelentőségű meglévő fasorként szerepel a Hamzsabégi sétány.

Az észszerűség megköveteli az egymásnak ellentmondó határozatok harmonizációját, illetve a valós helyzet hivatalos rögzítését, miszerint a Hamzsabégi sétány zöldterület, és nem közlekedési terület.

A fővárosi településszerkezeti és rendezési szabály módosítása a 2018. évi CXXXIX. törvény szabályozása alatt áll. A 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (4) bekezdése által előírt határidő 2020. március 15-e.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Újbuda Képviselő-testülete kérje fel a Fővárosi Közgyűlést a 1651/2017. (XII. 6.) számú határozatának módosítására, valamint kérje fel Újbuda országgyűlési képviselőit a 2018. évi CXXXIX. törvény módosításának kezdeményezésére, illetve a fenti jogszabályok módosítását követően vizsgálja felül a 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendeletet az érintett területre vonatkozóan, azzal a céllal, hogy az összes településrendezési eszközben lehetővé tegye a Hamzsabégi út 4348 hrsz.-ú szakaszának közlekedési területből való kiemelését és a terület zöldövezeti besorolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 17.

Kreitler-Sas Máté