

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az iUtak Mérnökiroda Kft. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest XI. ker., dűlő út (Szerémi dűlő) létesítése a 3995/18 hrsz. ingatlanon, a Budai Walzer lakóparkhoz tartozóan tárgyú módosított tervéhez tulajdonosi hozzájárulást kér.

A Budai Walzer lakóparkhoz tartozóan a tervezés alatt álló Lőportorony utcához csatlakozó Szerémi dűlő (hrsz: 3995/18) építését tervezik. A kialakításra kerülő Szerémi dűlő a 3995/15, 3995/16 és a 3995/17 helyrajzi számú ingatlanokat szolgálja ki. Az útépitési tervdokumentáció az ingatlanok kiszolgálását, valamint az ingatlanok alatt építendő mélygarázsok rámpakapcsolatait, a felszíni parkolókat és gyalogos felületeket, továbbá a tűzoltási felvonulási területeket tartalmazza. Az út szélessége jellemzően 6,00 m, mely a tűzoltó talpalási területek helyén, illetve a mélygarázsok megközelítésére szolgáló rámpák előtt kiszélesedik.

A Gazdasági Bizottság 2019. június 26-i ülésén tárgyi tervhez tulajdonosi hozzájárulást adott 383/GB/2019.(VI.26.) számon. Az engedélyezési eljárásban tervmódosítást kért a hatóság, mely változtatásokat tartalmazza a mellékelt dokumentáció. Egységesítették a járda keresztmetszeteket, módosították a parkolók helyszínrajzi és magassági kialakítását, illetve a szomszédos ingatlan (Hrsz.: 3995/12) határán egy kerítéslábazatot alakítottak ki, mely megakadályozza a rézsű felületére hulló víznek a szomszédos ingatlanra jutását. Ezt a kerítéslábazatot az útpadkával egy változó meredekségű rézsű köti össze.

A tervezett út kialakítása során közterületi fakivágásra továbbra sem kerül sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2019. december 17.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Büki László
igazgató