

## **Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló **5 db üres és rossz műszaki állapotú lakás** pályázat kiírására történő bérbeadására teszek javaslatot.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni.

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások címe, valamint a személyek száma figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról alkotott 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében megfogalmazottakat:” *A lakásigény mértéke legfeljebb:*

*a) 1-2 személy esetén 1 + 1/2 lakószoba,*

*b) 3 személyig 2 lakószoba,*

*c) 4 személyig 2 + 1/2 lakószoba,*

*d) 5 személyig 3 lakószoba,*

*e) 6 személyig 3 + 1/2 lakószoba,*

*f) 7 személyig 4 lakószoba,*

*g) 8 személyig 4 és 1/2 lakószoba,*

*h) 8 személy felett legalább 4 és 1/2 lakószoba, amely minden további személy*

*után fűlszobával növelhető.”*

1. Budapest XI. Bartók Béla út 134. III. 6. Alapterület: 60 m<sup>2</sup>    1 szoba + hall

**Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 2 fő**

2. Budapest XI. Bercsényi utca 36. I. 5.    Alapterület: 31 m<sup>2</sup>    1 szoba

**Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 2 fő**

3. Budapest XI. Gyékényes utca 53. I. 5. Alapterület: 43 m<sup>2</sup> 1 szoba

**Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 2 fő**

4. Budapest XI. Nándorfejérvári út 32. I. lh. II. 6. Alapterület: 55 m<sup>2</sup> 1 + 1  
félszoba

**Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 2 fő**

5. Budapest XI. Karcag utca 1. I. 4. Alapterület: 57 m<sup>2</sup> 2  
szoba

**Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 3 fő**

A pályázati kiírás tervezete szerinti javaslat:

- A pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit. A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- Az elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnek a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év.
- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára 1 év, a munkák átadás-átvételét követően további 13-15 év, lakásonként eltérő a költségek függvényében.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás és pályázati kiírás tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázat kiírásához!

**Bakai-Nagy Zita**  
**alpolgármester**