

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A LAMRO-TERV Kft. meghatalmazottjaként eljáró Urban Concept Tervező Kft. 2019. december 4-én engedélykérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Fehérvári út (3794/1) hrsz. alatti ingatlanon és a Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló összesen 5 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák kivágása a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 160. sz. alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület építési munkái és járda kialakítása miatt szükséges. A kérelemhez csatolt fakivágási- és kertépítészeti tervlap nem támasztja alá elégségesen a kivágás indokát, mert a fák nem esnek bele az épület és a pinceszint kontúrjában sem, továbbá a járda kialakítása sem került feltüntetésre. A Fehérvári út 160. sz. alatti ingatlanon tervezett új többlakásos lakóépület építési engedélye az Építési Osztály tájékoztatása alapján 2018. január 19-én jogerőre emelkedett.

A kivágásra kért fák közül 1 db fa a Fehérvári út (3794/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon található, amely ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában van, így a tárgyi fa kivágására vonatkozó érdemi döntés és az ebből adódó pótlási kötelezettség meghatározása a tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzata hozzájáruló nyilatkozatában foglaltak szerint történik.

A kivágásra kért fák közül 4 db fa a Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon található, amely ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van.

2019. december 9-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés jelenleg folyamatban van.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 4 db fa szerepel a Hivatal Fakataszterében. A fák fajtája kanadai nyár (*Populus × canadensis*), aktuális átlagéletkoruk 50 év, átlagos magasságuk 18 méter, számolt összértékük 5.250.000 Ft, azaz ötmillió-kétszázötvenezer forint.

A hatósági ellenőrzésen szemrevételezett faegyedek a Budapest XI. kerület, Fehérvári út felől lettek számozva. Az 1. sorszámú fa körülbelül 5 méterre található a Fehérvári út útburkolatától, a 2., 3. és 4. sorszámú fák pedig szorosan egymás mellett, az 1. sorszámú fától körülbelül 10 méterre, gyökérzetük a kerítésbe félig belenőtt. A fák vízfelület mellett nőttek, azonban túl közel találhatók egymáshoz és mindegyik fa gyökérnyaka erősen sarjadzik, gyökerük környezete pedig hulladékkal borított. A vegetációs időszaknak megfelelően a tárgyi fák lombozata már lehullott, amely természetes jelenségnek tekintendő. A kivágásra kért fák 1 méter magasságban mért össztrözskörmérete 1040 cm (össztrözsátmérőjük 331 cm). A hatósági ellenőrzésről készített fényképpel ellátott hivatalos feljegyzésben további információk találhatóak a kivágásra kért faegyedek állapotát illetően.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló tárgyi fák kivágásának engedélyezéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a Budapest XI. kerület, Keserű-ér partja (3797) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 4 db fa kivágása vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás ügyében.

Budapest, 2019. december 11.

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából:

**Hégli Imre**  
osztályvezető