

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Magyar Makettezőkért Egyesület bérletét képezte 2017. november 01-től 2019. október 31-ig a Bp. XI. ker. Bartók Béla 55. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet makettező klub és kiállítótér céljára használ.

A bérbeadás időtartama alatt a Kulturális Városközpont területe kibővítésre került. A Bartók Béla út már a Kosztolányi Dezső térig a Kulturális Városközpont területéhez tartozik, mely területre irányelvként határozatlan idejű bérleti szerződést köt az Önkormányzat homlokzati és teljes belső felújítási kötelezettség előírásával. A közös költségen kívül bérleti díj fizetési kötelezettsége is van a bérlőnek, melyre kérelmében tesz ajánlatot a bérbevételi szándék benyújtásakor.

A Bizottság kérelem alapján a 620/GB/2019.(XI.27.) számú határozatában döntött a helyiség bérbe adásáról. Bérleti díjként 100,-Ft/hó összeg került meghatározásra éves díjfizetés meghatározásával.

A bérleti díjon kívül a közös költség (15.780,-Ft/hó) összege havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a bérlő részére, ezért javasolható, hogy ezen a számlán a bérleti díj összege is feltüntetésre kerüljön, mert a számlázás így automatikusan fog történni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**