

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatti 809/1 hrsz-ú 5.542 m² nagyságú ingatlan és 812 m² nagyságú felépítménye, mely korábban bölcsődeként funkcionált. Az ingatlanon lévő felépítményt az Önkormányzat bérbeadás útján és önkormányzati óvodai nevelés céljára hasznosítja. Az ingatlanon lévő 900 m²-es sportpályát hétköznap a Bp. XI. ker. Neszmélyi út 32. szám alatti Általános Iskola használja.

Közösségi programok és pénteki napokon 14,00 órától 19,00 óráig östermelői piac működik az ingatlanon lévő 14 m² nagyságú irodai-szaniter konténer és a sportpálya bevonásával. Ezen programokat 2011. évtől a Szeretem Újbudát Egyesület működteti, jogviszonya 2019. december 31. napjáig áll fenn.

A Szeretem Újbudát Egyesület benyújtotta kérelmét, hogy a bérleti szerződéseket, mely a Sportpályára és a konténerre vonatkozik szeretné meghosszabbítani vagy új szerződést kötni, azzal a változtatással, hogy a piac jelenleg minden héten pénteki napokon 14,00 órától 19,00 óráig tart nyitva, melyet pénteki napokon 13,00 órától 19,00 óráig szeretnének módosítani.

A táblázatos díjtétel alapján 14 m² nagyságú konténerre előirányozható bérleti díj irodai tevékenységre, földszinti elhelyezkedésű, belső udvari területre 23.389,-Ft/m²/év, azaz 27.287,-Ft/hó lenne. Az Egyesület méltányossági alapon 1.000.—1.000.- Ft/hó-t fizet a konténer és a sportpálya használatára.

A piac hétről hétre 400-550 vásárlót vonz, valamint a sportpálya területét más közösségi programokra is igénybe veszik. Őrmező területén egyedülként biztosítják a lakók számára azt a lehetőséget, hogy közvetlen östermelőktől megfelelő minőségű magyar termékeket vásárolhassanak, továbbá a környékbeli termelők is lehetőséget kapnak a piacon történő megjelenésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató