

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség határozott idejű bérleti szerződés (alapszerződés 2019. április 1-től 2021. március 31-ig) keretében bérlő a Bp. XI. Vak Botlyán u. 6. szám alatti 4222/0/B/1 hrsz-ú 215 m<sup>2</sup> alapterületű önálló kétszintes épületet, egyházi központ létrehozása céljából.

A helyiség bérleti díja 192.280,-Ft/hó, mely azonos a 2019. évi fajlagos díjtételt tartalmazó táblázatban meghatározott kulturális célú bérlemény díjával (10.771,-Ft/m<sup>2</sup>/év). A közös költség összege 39.440,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő a magas felújítási költségekre hivatkozva kérelmezte a bérleti jogviszony 10 évben és a díjfizetés kezdetének 2019. augusztus 1. napjában történő meghatározását.

A Bizottság 311/GB/2019.(V.29.) számú határozatában a kérelemnek helyt adott.

A bérleti szerződésmódosítás elkészültét követően bérlő jelezte, hogy az alapszerződés részbeni kiegészítését és módosítását valamint a szakember hiányra hivatkozva a díjfizetés kezdetének 2019. november 1. napjában történő meghatározását kérelmezte és ehhez kapcsolódóan az elszámolás határideje is november végére módosuljon.

A bérlővel és a Jogi Csoporttal történt egyeztetés során elkészült az egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés tervezet, mely mindkét fél számára elfogadható.

A szerződésben az alábbiak kerültek rögzítésre illetve pontosításra:

- a bérlő speciális voltára vonatkozó kiegészítés,
- 20 MFt nagyságú felújítás,
- az épülettel kapcsolatos karbantartási kötelezettség,
- vagyonbiztosítás,
- 10 éves határozott időtartamot követően új szerződés megkötésének lehetősége.

A Bizottság 425/GB/2019.(VII.10.) számú határozatában a bérleti szerződés módosítást elfogadta.

A bérlő a felújítási munkák megkezdése előtt egyeztetet a Társasházzal, mert időközben a Társasház pert indított az önkormányzati ingatlan megközelítése miatt (birtokvédelem). Az egyeztetésre vonatkozó közgyűlés 2019. augusztus 13. napján került megtartásra, melyen a Társasház álláspontját nem változtatta meg.

A kőműves munkákat november hónapban tudták elkezdni, azonban a fűtés, víz és villany felújítását legkorábban januárban kezdik. A teljes felújítás márciusban várható.

A fentiek miatt kérelmezi a bérlő a díjfizetés kezdetének 2020. március 1. napjában, a számlák benyújtásának határidejét 2020. március 31. napjában történő meghatározását. Rendeltetésszerűen az ingatlant csak a felújítást követően tudják használni, ezért kérelmezik a bérleti jogviszony végének a módosítását is 2029. március 31-ről 2030. március 31-re.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**