

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XI. ker. Villányi út 10. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott (4460/0/A/46 hrsz-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 19 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2018. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig Farkas Györgyi bérleménye, kézapoló - manikűrös szolgáltatói tevékenység céljára.

Farkas Györgyi kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri 2 éves időtartamra az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 36.092,-Ft/hó, amely kis mértékben elmarad a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2019. évre előirányzott bérleti díj mértékétől 37.102,-Ft/hó (23.433,-Ft/m<sup>2</sup> /év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 3800.- Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**