

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, Ménesi út 16. szám alatti 4964/1 hrsz-ú ingatlan.

A Bizottság 557/GB/2019.(X.2.) számú határozata alapján a helyiség bérbeadására pályázat került kiírásra.

A pályázatra 3 db pályázat érkezett. A bontás eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Mind a három pályázó a teljes ingatlant szeretné bérbe venni.

A három pályázat:

1. Jenei Tibor Alapítvány

Megjelölt tevékenység: Helytörténeti- és képzőművészeti múzeum, közösségi kiállítótér, alkotóműhely, művészetoktatási központ.

- Múlt: Helytörténeti- és képzőművészeti múzeum (több nagy értékű hagyatékot kezelnek).
- Jelen: kortárs kiállítótér, melyhez kapcsolódna egy kis büfé kávézó, díszkert, kézműves termékek értékesítése.
- Jövő: alkotóműhely, művészeti oktató központ, kiállítótér a legifjabb generációnak.

Bérleti díj ajánlata 300.000,-Ft/hó.

Vázlatterv, koncepcióterv hiányzik.

2. Archabit Kft.

Megjelölt tevékenység: Műterem építész – tájépítész iroda, képzőművész műterem, szitanyomó műhely, oktatás.

- Alagsor: szakkörök (személyiséget, kreativitást, térlátást, szociális érzékenységet fejlesztő foglalkozások melyek az általános iskolától az egyetemig mindenki számára nyitott lesz,), workshopok rendezése
- Földszint: építész – tájépítész iroda
- Emelet: szitanyomó műhely Jámbor Éva grafikusművész vezetésével és műterem fiatal képzőművészek számára

Bérleti díj ajánlata 150.000,-Ft/hó.

A pályázat teljes.

3. Dr. Pintér Borbála

Megjelölt tevékenység: Kulturális, művészeti, közösségi funkció. A műhelyek a közönség számára nyitottan működnének.

- Alagsor: bútor és apró tárgy restauráló műhely.
- Földszint: textil feldolgozás (varroda és műhely), környezettudatos újrahasznosítás és művészeti feldolgozás, ruhakölcsönzés, ruhajavítás.
- Emelet: grafikai és fotó műhely, fotókidolgozás, kiállítótér

Bérleti díj ajánlata 150.000,-Ft/hó.

Vázlatterv, koncepcióterv hiányzik.

A kulturális célú hasznosítás miatt kértem a Kulturális és Köznevelési Bizottság állásfoglalását. A Bizottság javaslatát várhatóan a 2019. december 17. tartandó ülésén hozza meg.

A beérkezett három pályázat közül csak egy volt teljes, ezért javasolható a pályázat eredménytelenné nyilvánítása.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pályázat eredményessége ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató