

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 11. szám alatt lévő (1782/15/A/238 hrsz), 28 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mitró Andrea és Molnár Judit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony: határozott 2 éves időtartam (2020. február 1. – 2022. január 31.)
 - Bérleti díj: 54.680,-Ft/hó
 - Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
 - Díjfizetés kezdete az Önkormányzat részére: 2020. május 1.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
 - Tevékenységi kör: szépségipari szolgáltatás
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 11. szám alatti (238. alb.) 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségében Mitró Andrea és Molnár Judit, mint az ingatlan bérlői az ingatlan területén vízbekötési munkálatot, hiteles vízóra létesítését, valamint burkolatcserét és villanszerelési munkálatokat végeztessen az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester