

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Kaptárkő u. 11. szám alatti társasház 238 sz. alb. nyilvántartott, 28 m² nagyságú utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

2019. október 31. napjával a helyiséget előző bérlő a bérleti szerződés lejártával visszaadta Önkormányzatunk részére.

Mitró Andrea és Molnár Judit egyéni vállalkozók bérbevételi kérelmet nyújtottak be a helyiség bérbevételére, melyet szépségipari szolgáltatás céljára (kéz, és lábápolás, műkörömépítés) szeretnének bérbe venni 2 éves időtartamra, 2020. február 1. napjától.

Továbbá kérelmükben leírták, hogy amennyiben a T. Bizottság pozitív döntést hozna kérelmük ügyében, úgy szeretnének a helyiségben végzendő felújítási munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást kérni. A helyiségben szükség van vízbekötésre (az előző bérlők egyike levágta a vízvezetékét, így azt újra kell kiépíteni), hiteles vízóra létesítésére (a fenti munkálatokat a Társasház közös képviselőjével már engedélyeztették), valamint burkolatcsere és villanyszerelés is szükséges. A felújítási munkálatok költsége előreláthatóan kb. 600.000,-Ft, ezért a felújítás időtartamára 3 havi díjmentességet kérnek.

A helyiség 2019. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján szolgáltatás céljára 28 m² esetében (23.433,-Ft/m²/év) 54.677,-Ft/hó.

A helyiség közös költsége: 9.856,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató