

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 72 db üres, bérlő nélküli telekingatlanok felparcellázásával létrejött földterületekkel rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák Kamaraerdő- Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken mezőgazdasági, vagy a Repülő u. és Sashegyen erdő övezetben találhatóak. Ezeket a földterületeket évtizedek óta haszonbérbeadással hasznosítja Önkormányzatunk, melyeket ismét bérbeadásra javasolunk.

A bérlésre ajánlott ingatlanok előző pályázatból (2019. július) megmaradt bérlemények és a 2019. október 1. napjától meg nem hosszabbított és visszaadott földterületek. Ebben az évben különösen megnőtt a visszaadott bérlemények száma, melynek elsődleges indoka a bérlők eloregedése és a kialakult vízhiány (a kerület határán leszerelésre került több közkifolyó), továbbá a talajvíz kutak engedélyeztetésének polémiái miatt is több bérlő nem hosszabbította meg a haszonbérleti szerződését.

Mindemellett az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények ügyében. Az érdeklődők nagy számban a lakhatási feltételeiket kívánják megoldani a mezőgazdasági területen, amit viszont a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A pályázati kiírásból hiányoznak a T. Bizottság döntései értelmében a haszonbérlet alól kivonásra javasolt ingatlanok (Rupphegy-Kakukkhegy, Madárhegy, Őrmezei út területéről) és azok a volt bérlemények, melyek korábban pályázati kiírásokban több ízben megjelentek, de rájuk érdeklődés nem volt.

A 130/12 hrsz nagy összefüggő területén (közel 6 ha) és a teljes 98 hrsz-ú ingatlanon (1,4 ha) olyan tömeges elhagyás történt, hogy az apró parcellák helyett más, a mezőgazdasági övezethez párosítható hasznosítás javasolható.

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható, a pályázati dokumentáció kiváltási díja 6350,- Ft (2018. február hónapban került emelésre a díj 5040,- Ft-ról.)

1. Pályázni a **pályázati dokumentáció** megvásárlása esetén lehetséges.
A pályázati dokumentáció tartalmazza a felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 5000,- Ft + Áfa, bruttó 6350,- Ft.
2. A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a **hat havi** haszonbérleti díj megfizetése. (2020. április 1-től – 2020. szeptember 30-ig)
3. A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban és az Újbuda honlapon kell meghirdetni.

4. A pályázók között elsőbbséget élveznek, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlanokkal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők.
5. Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.
6. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 10. (kedd)
7. A pályázatok kiértékelése után a Gazdasági Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2020. március hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kiértékelés időpontja, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések 2020. április 1-től 2021. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
8. A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján 73 Ft/m²/év.

A bérbé adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 4.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató