

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szeitz Ferenc azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egér úti 701/2 hrsz-ú önkormányzati bérleményéhez elektromos áram és vízhálózat bekötését, továbbá az ingatlanon található épület helyreállítását hagyja jóvá.

Szeitz Ferencet a T. Bizottság 63/GB/2019.(II.13.) számú határozatával – a meghirdetett nyilvános pályázat eredményeképp – bérlőnek jelölte ki a 701/2 hrsz-ú ingatlan 850 m² nagyságú területére. Szeitz Ference külön kérelemre, az ingatlanhoz tartozó Egér út felől kerítéssel lezárt további 243 m² nagyságú területre is bérleti jogot kapott, így a 701/2 hrsz-ú ingatlan teljes területének bérlője kerthasználati céllal.

Az ingatlan a többször módosított 11/2017.(V.3.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ értelmében közjóléti erdőterület (Ek-XI. jelű) övezetbe tartozik. Az ingatlanon a korábbi áramellátás megszüntetésre került. A bérlő szóbeli tájékoztatása szerint a bérlemény védelmében, a környék rossz közbiztonsága miatt kerítést kell építenie, ami villanyáram nélkül kivitelezhetetlen, továbbá a kertészeti munkákhoz is nélkülözhetetlen.

Az ingatlan vízellátással nem rendelkezik, de közeli 703 hrsz-ú ingatlan önkormányzati bérleményen az kiépített. Hivatalos helyszínrajz birtokában, valamint bekötési kérelemre a Fővárosi Vízművek vizsgálja meg a vízellátás kiépítésének műszaki lehetőségét, ami tudomásunk szerint fennáll, mivel az ingatlan előtt – Péterhegyi dűlőn – közcső húzódik. Az ingatlanon lakható épület nincs, szennyvíz nem keletkezik.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 701/2 hrsz-ú ingatlanon az elektromos áram és vezetékes ivóvíz ellátás bekötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019.december 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató