

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Gaál András haszonbérelő a Budapest XI.ker. 208 hrsz. 5. parcellára vonatkozó 49.640,-Ft összegű 2019. évi haszonbérleti díj tartozás mérséklését kérte.

Gaál András ügyében, díjhátralék miatti bérleti jogviszony megszűnéséhez kapcsolódóan a 2017. évben a Gazdasági Bizottság korábbi határozata az alábbi volt:

658/GB/2017.(XI.8.) határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz-ú 5. parcella vonatkozásában Gaál András volt bérlővel haszonbérleti jogviszonyt nem kíván létesíteni. A bérlőnek a bérleményt kiürített állapotban 2018. január 15. napjáig az Önkormányzat birtokába kell adnia.

A 49.640,- Ft összegű haszonbérleti díj hátralék vonatkozásában: a tartozást 100 % mértékben elengedi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A haszonbérlet megszűnését és a 2018. január 15-i birtokbaadást követően Gaál András újból megpályázta a Fülöke utcai bérleményt és arra bérleti jogot szerzett 2018. május 1-től 2019. szeptember 30 napjáig. A bérleti díj első részletét (2018. május 1-től 2018. szeptember 30-ig) a bérlő megfizette. 2019. április 30-i határidővel fizetendő a 2018. október 1-től 2019. szeptember 30-ig terjedő időszakra a bérleti díjat viszont felszólításra sem rendezte, fennálló hátraléka 49.640,-Ft.

Benyújtott kérelmében családi indokok (4 gyermekes családapa, anyagi és egészségügyi nehézségek) alapján méltányosságból ismét fizetési könnyítést kér.

A 208. hrsz. 5 parcella birtokbaadása 2019. november 2. napján megtörtént.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Gaál András 2018/2019. évi vonatkozó haszonbérleti díj mérséklése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató