

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Szekeres Csaba Tibor méhész őstermelő azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz-ú ingatlant szeretné bérbe venni méhészeti tevékenység céljából.

Az ingatlannak másfél évtizede nincs bérlője, bebozótosodott terület, melynek fenntartására, gyommentesítésére több ízben kapott felszólítást a Vagyongazdálkodási Osztály. (Korábbi bérlővel Fekete Jánossal 2004. évig volt haszonbérleti szerződés, ami perrel szűnt meg.)

A Spanyolréti út övezeti besorolására tekintettel 2004. évtől a kerthasználattal történő haszonbérbeadás megszűnt.

1331/2 hrsz. területe: 1.208 m<sup>2</sup>, 100% önkormányzati tulajdon

43/2018.(XII.14) XI.ÖK rendelet értelmében LK3-XI.Ök besorolású. Telekrendezés még nem történt; közterület leadásával építési telekké válik. A rendezés végrehajtásáig hasznosítására 1 éves bérleti szerződés alapján lehetséges, tekintettel az ingatlan jelenlegi, növényzettel fedett állapotára és a méhészeti tevékenység mobilitására.

A haszonbérleti díjjal megegyező összegben; 73,- Ft/m<sup>2</sup>/év (2020 január 1-től 2020. december 31-ig a bérleti díj: 88.184,- Ft összegű) javasolható a bérleti díj megállapítása.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbeadás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**