

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdont képezett, melyben Önkormányzatunk tulajdoni hányaddal rendelkezett.

A magántulajdonosok tulajdoni hányadait Önkormányzatunk megvásárolta a 2018-ban megkötött adásvételi szerződés alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba a teljes ingatlan tulajdonjoga Önkormányzatunk javára bejegyzést nyert.

Nagy Éva Mária volt tulajdonos az adásvételi szerződés megkötését követően kérelmezte, hogy az Önkormányzat által megvásárolt területrészt használhassa mindaddig, amíg azt az Önkormányzat nem kívánja hasznosítani. Az ingatlanrész rendben tartásáról gondoskodik bérleti díj fizetése nélkül.

A Gazdasági Bizottság 480/G B/2018.(IX.5.) számú határozata alapján az ingatlanban lévő 674/1350-ed tulajdoni hányad (1.201 m²) használata tárgyában 2018. szeptember 26-án bérleti szerződés került megkötésre Önkormányzatunk és Nagy Éva Mária között az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony: 2018. október 1. – 2019. december 31.
- tevékenységi kör: kerthasználat
- bérleti díj fizetése alól a Gazdasági Bizottság döntése alapján Bérelő mentesül, mivel vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését a bérleti jogviszony időtartamára.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó 30 napos határidővel a jogviszonyt bármikor felmondhatja, amennyiben az Önkormányzat az ingatlant egyéb más célra hasznosítani kívánja

Nagy Éva Mária kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítása ügyében.

Javasolható a bérleti jogviszony hosszabbítása 2020. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant egyéb más célra hasznosítani kívánja, az egyoldalú nyilatkozattal 30 napos határidővel kerüljön felmondásra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató