

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK önkormányzati rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Jablonkai Tibor az édesanyja – *Jablonkai Gyuláné* - 2007. március 14-én bekövetkezett halálát követően jogviszonyfolytatóként a 256/SZLB/2007./VI.25. számú határozat alapján határozatlan időre szóló bérlője lett a Budapest, XI. kerület 2777/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XI. kerület Villányi út 82. alagsor 2. szám alatti – *1 szoba, 40 m² alapterületű* - lakásnak. Lakbér és járulékaik díjhátralék keletkezése miatt bérleti jogviszonya 2011. szeptember 30. napjára felmondásra került. A hátralék maradéktalan kiegyenlítését követően a 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egy éves, határozott időre szóló bérleti szerződés került megkötésre. Írásos kérelme alapján a 99/2013. (IV. 17.) SZEB határozattal további öt évre, legutóbb a 91/2018. (V. 15.) SZEB határozat alapján öt éves határozott időtartamra, 2023. április 30. napjáig szóló bérleti szerződés került megkötésre.

A Budapest XI. kerület Villányi út 82. szám alatti Társasházban **19 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **10,3 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK önkormányzati rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. december 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató

