

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 14-én Közművelődési megállapodást kötött a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft-vel (a továbbiakban: KözPont Kft.) a helyi közművelődési intézményrendszer működtetése és a közművelődési alapszolgáltatások ellátása céljából.

A közművelődési feladatok ellátásához szükséges ingatlanokat az Önkormányzat biztosítja a KözPont Kft. részére a 2015. augusztus 1. napján hatályba lépett Ingyenes használati szerződés (iktatószám: I/317/40/2015) alapján.

### **I.**

A KözPont Kft. 2019. június 18-án keltezett beadványában jelezte, hogy az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapott Budapest XI. kerület, Petzvál József utca 42. szám alatti, 3745/7 helyrajzi számú ingatlan 92 m<sup>2</sup> alapterületű, emeleti részét (Kelen Civil Nyugdijas Klub, korábbi nevén: Kelen Civil Közösségek Háza) a továbbiakban nem kívánja hasznosítani. Az ingatlanban ellátott feladatokat a jövőben más telephelyein végzi el, nem veszélyeztetve ezzel a Közművelődési megállapodásban vállalt feladatokat.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált a Közművelődési megállapodás és melléklete, valamint az Ingyenes használati szerződés módosítása.

A Budapest XI. kerület, Petzvál József utca 42. szám alatti, 3745/7 helyrajzi számú ingatlan földszinti részét a Cigány Kisebbségi Önkormányzat bérleti szerződés alapján használta, amelynek kiürítése 2019. december 31. napjáig fog megtörténni.

### **II.**

Az Önkormányzat a 2018. december 18. napján kelt Közművelődési megállapodás keretében az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások ellátásával, illetve a közművelődési intézményrendszer működtetésével 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló KözPont Kft.-t bízta meg. Annak érdekében, hogy a feladatellátás és a feladatellátáshoz szükséges összeg kifizetése folyamatosan biztosítva legyen, szükségessé vált a Közművelődési megállapodás 6.2. pontjának módosítása.

### **III.**

Az Önkormányzat a KözPont Kft. telephelyeként működő Újbudai Pedagógiai Iroda (ÚPI) útján látja el a kerületi szintű, önként vállalt pedagógiai feladatokat, valamint a kötelező közművelődési alapszolgáltatások közül - a közösségi házakkal együtt - a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését, valamint a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítását.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 187/2018. (XII.18.) XI. ÖK határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. között kötendő Közszolgáltatási szerződést. A Közszolgáltatási szerződés 2019. január 1-jétől 2020. december 31-éig terjedő időtartamra szól. A szerződés a kerületi szintű, önként vállalt pedagógiai feladatok ellátásával bízta meg a KözPont Kft.-t.

Tekintettel arra, hogy az ÚPI működtetése és a pedagógiai feladatellátás kikerül a KözPont Kft. feladatai közül, a KözPont Kft. 2019. december 10-én a Jegyzői Igazgatóság felhívására jelezte, hogy a Közművelődési megállapodás 4.1.12. pontjából és a megállapodás mellékletéből szükséges törölni az ÚPI telephelyet (1117 Bp., Erőmű u. 8.).

Az Újbudai Pedagógiai Iroda (ÚPI) feladatainak ellátásához az Önkormányzat – Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (GAMESZ) – KözPont Kft. (korábbi cégnév: Média 11 Kft.) által 2015. augusztus 1. napján kelt Ingyenes használati szerződés biztosította a Budapest XI. kerület, Erőmű utca 4. szám alatti második emelet 88,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget és a működéshez szükséges ingóságokat.

A feladat megszűnése következtében a háromoldalú ingyenes használati szerződés megszüntetése indokolt.

Az Újbudai Pedagógiai Iroda (ÚPI) telephelye a Közművelődési megállapodásban XI. ker., Erőmű u. 8. szám alatt szerepel, míg az ingyenes használati szerződésben Budapest XI. kerület, Erőmű utca 4., második emeletként. A gyakorlatban ugyanakkor a két cím ugyanazon helyiséget jelöli.

Ezzel egyidejűleg a Budapest XI. kerület, Erőmű utca 4. szám alatti, 4158/31 hrsz.-ú, második emelet 88,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség és ingóságok a GAMESZ használatába kerülnek.

A Vagyonrendelet 4. számú melléklete a GAMESZ vagyonkezelésében lévő ingatlanok felsorolását tartalmazza, amely így a fenti ingatlanrészrel egészül ki.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlanok a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon körébe tartoznak, hasznosításukról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni a Gazdasági Bizottság javaslata alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni, valamint a Vagyonrendelet 4. számú mellékletének kiegészítéséről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 12.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
polgármester