

Tisztelt Kulturális és Köznevelési Bizottság!

A TREND/PROGNÓZIS Zrt. jogszerű bérletét képezi 2017. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatt nyilvántartott (4376/0/A/4 hrsz-ú) 43 m² alagsori utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019. november 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget irodai tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 86.157,-Ft/hó.

Élő Norbert vezérigazgató jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését. Továbbá szeretné a tevékenységi kört irodai funkcióról képzőművészeti bemutató terem céljára módosítani.

A 2019. évi fajlagos díjtáblázat szerint a hasonló nagyságú és övezeti besorolású bérlemények tekintetében kulturális és műterem céljára a bérleti díj 10.771,Ft/m²/év, azaz 38.596,-Ft/hó lenne.

A 2019. november 20-i Gazdasági Bizottság ülésén az 592/GB/2019.(XI.20.) számú határozatában a napirendi pont tárgyalását a következő ülésére tűzte ki és a Kulturális és Köznevelési Bizottság javaslatát kérte a tevékenységi kör módosítása tekintetében.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Kulturális Városközpont kijelölt területe a Bartók B. út, Gellért tértől – Kosztolányi D. térig terjedő szakasza, így a szóban forgó ingatlan a Kulturális Városközpont közelében helyezkedik el, ezért a kulturális tevékenység támogatható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági Bizottság részére javaslatát megadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 21.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató