

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány bérleményét képezi a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti 626,5 m² alapterületű, önálló felépítményes, utcai földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiséget nevelési, oktatási és képzési tevékenység céljára, 2003. szeptember 1. napjától 2031. augusztus 31. napjáig használhatja a bérlő, bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs. Az Alapítvány az épületet saját költségviselésében bővítette, melyhez Önkormányzatunk 542/GB/2018.(IX.27.) határozatában hozzájárult.

Czeizel Barbara intézményigazgató 2019. április 8-án (Budapesti Korai Fejlesztő Központ – EGYMI Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány) azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel kössön az Önkormányzat vezetékjogra vonatkozó szerződést, mert az ingatlanon 30 cm átmérőjű azbeszt cement anyagú közcsatorna húzódik kereszt irányban. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által csatolt térképen látható, hogy valóban az ingatlant átszeli a csatorna, azonban az ingatlan tulajdoni lapján a vezetékjog bejegyzés nem szerepel.

A használatbavételi engedély kiadásának feltétele volt a szolgáltatói hozzájárulás, melyet a vezetékjogra vonatkozó szerződés megkötéséhez kötöttek. A Gazdasági Bizottság 200/GB/0019.(IV.10.) határozatában hozzájárult a szerződés megkötéséhez 2019. augusztus 31-i határidővel. Ezzel az Alapítvány a Szolgáltatótól már előzetes elvi hozzájárulást kapott és a hatósági használatba vételi engedély 2019. szeptember 19-án kiadásra került.

A Szolgáltató 2019. október 26-án jelezte, hogy a szerződés mellékletét képező záradékolt változási vázrajzot elkészítette, így a szerződés aláírható mind a két fél részéről. A Gazdasági Bizottság határozatában a szerződéskötésre megállapított határidő lejárt, ezért annak meghosszabbítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató