

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Hamzsabégyi út 2854/10 hrsz-ú, 1.154 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégyi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig annak hasznosítása bérbeadás útján történik.

Önkormányzatunk 2010. november 25. napján kötött bérleti szerződést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-vel. A Társaság munkagépeket, konténereket, parkfenntartáshoz szükséges anyagokat tárol a területen.

A T. Bizottság döntése alapján a bérleti jogviszony többször került meghosszabbításra, legutóbbi 502/GB/2017.(IX.16.) számú határozatával 2019. október 31. napjáig.

Ezen időszakokban a Társaság mentesült a bérleti díj megfizetése alól. Vállalta az ingatlan és környezetének rendben tartását, kerítéssel történő lehatárolását, a terület rendszeres őrzését és az illetéktelen használat megakadályozását.

Lőrincz István Gergely, a Kft. ügyvezetője a bérleti jogviszony további két évvel történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az ingatlant a továbbiakban is feladatai ellátása érdekében szeretné használni.

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. Újbuda Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő társasága, ezért szeretné, ha a bérleti jogviszony meghosszabbítása a korábbiakhoz hasonló feltételekkel történne.

Az ingatlanon a MÁV egy vágánnyal történő bővítését és a Bartók Béla út – Tétényi út kereszteződésében a vasúti híd bővítését 2023-ban történő munkakezdéssel tervezi, így a bérleti szerződés meghosszabbításának nincs akadálya.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a szerződés meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 5.

Tisztelettel

Dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató