

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Széchenyi Márk 2017. december 1. napjától határozott idejű jogviszony (2021. augusztus 31-ig) keretében bérlő a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, fotó műterem, oktatás és kiállítótér céljára.

A helyiség bérleti díja 85.901,-Ft/hó, közös költség összege 26.440,-Ft/hó.

A bérlő vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 44.400.000,-Ft (453.061,-Ft/m<sup>2</sup>), megtérülés 43 év.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**