

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2013. augusztus 1. napjától üres. Az ingatlan rossz műszaki állapotú, falai vizesek.

A Társasház 61 db lakásból és 5 db helyiségből áll, Önkormányzatunk tulajdonát egy lakás és két helyiség képezi, mely a társasházon belül 3,9 %-ot képvisel.

A helyiség közös költsége 13.810,-Ft/hó.

A helyiség megvételére ebben az évben két szándéknyilatkozat érkezett:

- XT Magyarország Kft. 7 MFt
- Kuszmán Zoltán 8,5 MFt vételi ajánlatot tett.

Az elkészült értékbecslésben az ingatlan becsült forgalmi értéke 7.800.000,-Ft (108.333.-Ft/m²).

A Bizottság 535/GB/2019.(IX.18.) számú határozatában a fenti két fél részvételével zártkörű licit megtartásáról döntött, kikiáltási ár 8,5 MFt.

A 2019. szeptember 25. napján 15 órakor megtartott zártkörű liciten csak Kuszmán Zoltán vett részt, a másik fél nem jelent meg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató