

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. számú albetétében nyilvántartott 210 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan 99 m²-es részét 2009. október 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében bérli a Karinthy és Karinthy Kft. színpadi díszletek tárolása céljából. Az ingatlan fennmaradó része 1999. évtől üres.

A Társasház 59 db lakásból és 4 db helyiségből áll, Önkormányzatunk tulajdonát 5 lakás és 2 helyiség képezi, melyből az egyikre az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A 210 m² alapterületű helyiség két bejárattal rendelkezik, ezért hasznosítása két részben megoldható.

A helyiség közös költsége 99.120,-Ft/hó.

Az üres helyiségrészre Klínger Ferenc jelezte vételi szándékát. A Ballagi u. 10. szám alatti 103 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező pincehelyiségre pályázott, azonban a versenytárgyaláson II. helyezést ért el. Az ingatlan kikiáltási ára 7.709.000,-Ft volt, 8.100.000,-Ft-ot ajánlott a nyertes, a II. helyezett 100.000,-Ft-tal kevesebbet.

Az értébecslés várhatóan 2019. október 1. napjáig elkészül, mellyel az előterjesztés kiegészítésre kerül.

Javasolható az ingatlanrész értékesítése a magas közös költség és a költségvetésben előírányzott bevétel teljesülése érdekében.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató