

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig.
- Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. február 1. napjától kezdődik.
- Óvadék: 690.000,- Ft.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szolgáltatás, raktározás, kereskedelem
- Az egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlő mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg az 534/GB/2019.(IX.18.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester