

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség 431/GB/2019.(VII.10.) sz. határozat alapján 2019. július hónapban bérbeadási pályázaton szerepelt, melyre pályázat nem érkezett.

A T. Bizottság a Miss Choco Kft. és az Update Shop Kft. egyedi kérelme és zárkörű licit alapján az alábbi döntést hozta:

534/GB/2019.(IX.18.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- *Bérleti jogviszony időtartama: 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.*
- *Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. január 1. napjától kezdődik.*
- *Óvadék: 690.000,- Ft.*
- *Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.*
- *Tevékenységi kör: szolgáltatás és raktározás javítási, felújítási, gépészeti szakipari munkák végezéséhez*
- *Az egyszerű, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlő mentesül.*
- *A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.*

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Miss Choco Kft. a korábbi kérelmét szeretné kereskedelmi tevékenységgel is kiegészíteni, hogy a megemelkedett bérleti díjat rentábilisan ki tudja termelni. Egyebekben a döntést elfogadja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 23.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató