

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szécsi Zoltán a Budapest, XI. kerület Kakukkhegyi út 19. szám alatti 1385/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonában álló ingatlana melletti 1385/9 és 1385/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok területhasználatára kötött bérleti szerződését 2029. október 31. napjáig szeretné meghosszabbítani.

Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. területhasználatával kapcsolatban a T. Bizottság korábbi határozata az alábbi volt:

589/GB/2018(X.17.) sz. határozat

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz (1064 m²) és 1385/10 hrsz (940 m²)

ingatlanokra vonatkozóan Szécsi Zoltán bérlővel 2018. április 16-án létrejött bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az ingatlan használatára 2018. november 1-től – 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra új bérleti szerződést kíván kötni.

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz (1064 m²) és 1385/10 hrsz (940 m²)

Ingatlanokat bérbe adja Szécsi Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. november 1-től 2019. október 31. napjáig

- Bérleti díj : 150.000,- Ft

- Kaució: 300.000,- Ft

- Fizetési határidő: A bérleti díj és a kaució a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

- Tevékenységi kör: építkezésből származó föld ideiglenes deponálása

- Bérlő köteles a deponált földet elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani 2019. október 31. napjáig. Amennyiben ez nem történik meg, a Bérlő költségére az Önkormányzat elszállítja a kaució beszámításával.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérvé figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást, a növényállomány védelmét és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.

A Kakukkhegyi út 19. szám alatti 1385/12 hrsz-ú ingatlanon Szécsi Zoltán építkezik 2017. évtől. Jelenleg bérleti szerződéssel rendelkezik a 1385/9 és 1385/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra. (A bérleti szerződés szerinti kauciót és bérleti díjat határidőben befizette.)

Megállapításra került, hogy az építkezésből származóan még nagy mennyiségű kitermelt föld található az önkormányzati ingatlanokon, melyről Szécsi Zoltán úgy nyilatkozott, hogy határidőig az építkezés elhúzódo munkálatai miatt az elszállításra, bedolgozásra nem kerül.

A bérleti szerződés meghosszabbítása 1 évre javasolható, a T. Bizottság által megállapítandó bérleti díjjal.

1385/9 hrsz. ingatlan területe: 1064 m², 1385/10 hrsz. ingatlan területe: 940 m²

Az összesen 2004 m² terület bérbadására a T. Bizottság a bérleti díjat egyedileg állapította meg 2017. évben 100.000,- Ft, majd 2018. évben 150.000,- Ft összegben határozta meg.

A Kakukk-hegyi 1385/9-10 hrsz növényállománya nem gazdag, a földdeponálás során a növényállomány védelmét, a fakivágás tilalmát továbbra is javasolt előírni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Szécsi Zoltán kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember 25.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató